



**Varde Bolig  
Administration**

Ortenvej 53 | Postboks 107  
6800 Varde  
Telefon 76 95 12 10 | Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk  
post@vardebolig.dk

Varde Kommune  
Att. Arnfred Bjerg  
Engdraget 20  
6800 Varde

Varde, den 12. november 2014

Vedr. opførelse af boliger samt køb af bygning i Varde midtby.

Hermed fremsendes ansøgning om tilladelse til at opføre 12 boliger i Storegade, Varde.

Vi vil nedrive de eksisterende bygninger på grundene (bygning 1+2+3) - se vedlagte billeder. Der skal opføres 12 nye boliger, som almindelige familieboliger i 2 etagers bebyggelse med gårdrum. Vi forestiller os, at der skal være 6 boliger på 90 m<sup>2</sup> og 6 boliger på 110 m<sup>2</sup>.

Ligeledes forestiller vi os boligerne opført i mursten og med tegltag, tagrender og nedløb i zink, vinduer og døre i træ/alu samt øvrige bygningsdele i vedligeholdelsesfri materialer.

Se vedlagte tegning, hvoraf fremgår, hvorledes vi forestiller os de 12 boliger placeret på grunden.

Vi har lagt den maksimale m<sup>2</sup> pris for 2014 på kr. 17.850 til grund for beregningerne tillagt energitillæg på kr. 1.120 pr. m<sup>2</sup>.

Det vil være ønskværdigt, om vi kan få lov til at gøre brug af den maksimale m<sup>2</sup> pris tillagt energitillæg for 01.01.2015, når den bliver offentligt gjort, hvilket hermed ansøges om tilladelse til. Skema A er indberettet i Bossinf og vedlagt denne ansøgning sammen med driftsbudget.

Ved opførelse af 12 boliger på tilsammen 1.200 m<sup>2</sup>, vil byggesummen p.t. udgøre kr. 22.764.000. Heraf udgør grundkapitalen kr. 2.276.400.

Huslejen er beregnet til kr. 816 pr. m<sup>2</sup> ved nuværende maksimum beløb, hvilket giver en husleje på kr. 6.394 pr. måned for 90 m<sup>2</sup> og kr. 7.210 ved 110 m<sup>2</sup>. Indskud vil udgøre henholdsvis kr. 34.146 og kr. 41.734.

Realkredit Danmark er bedt om, at fremkomme med en vurdering af en kommende markedspris, som de har lovet, at fremsende til jer inden ugens udgang.


Med den meget centrale beliggenhed, grunden har i byen, er vi af den overbevisning, at boligerne vil blive nemme at udleje. Ligeledes har boligerne gode størrelser, som vil kunne huse både enlige, ældre og familier med børn.

Ligeledes kan vi se, der vil blive behov for flere familieboliger i Varde midtby, da vi har en forventning om, at der i fremtiden vil komme flere borgere (militærfolk med familie) til byen. Vi har allerede i dag nogle forespørgsler om boliger til militærfolk til Varde midtby, som vi ikke kan imødekomme, da vi overhovedet ikke har noget ledigt.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående, må du endelige vende tilbage.

Med venlig hilsen

Varde Bolig Administration



Heidi Nielsen

direktør



**Bygning 1**



**Bygning 1 (facade mod Storegade)**



**Bygning 2 (grå) og 1 (gul)**



**Bygning 1**



Bygning 2



Bygning 2

Storegade, Varde

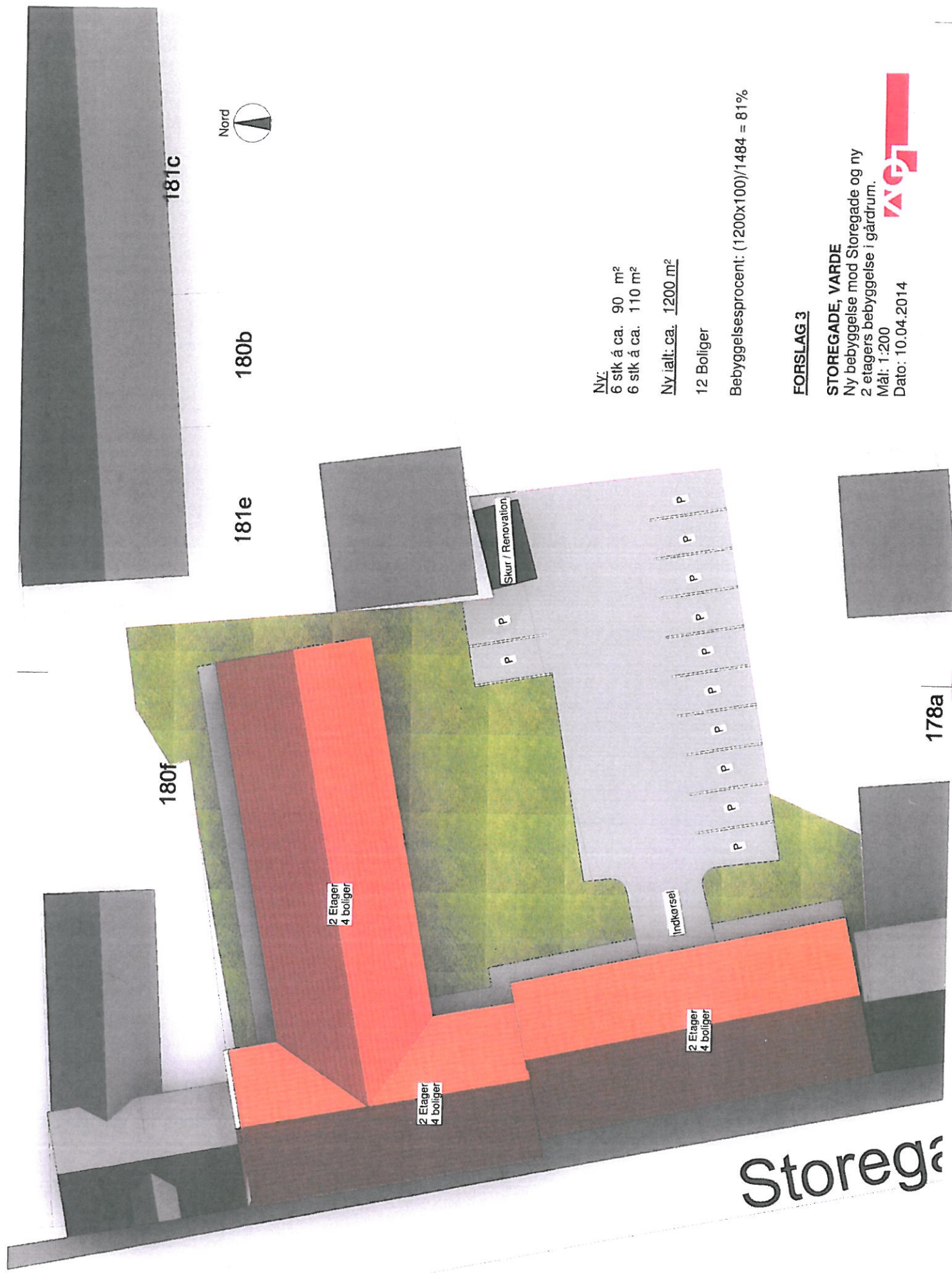
Fotos



Bygning 3



Bygning 3 (til højre med porte)



Ny:  
 6 stk á ca. 90 m<sup>2</sup>  
 6 stk á ca. 110 m<sup>2</sup>

Ny ialt: ca. 1200 m<sup>2</sup>

12 Boliger

Bebyggelsesprocent: (1200x100)/1484 = 81%

**FORSLAG 3**

**STOREGADE, VARDE**

Ny bebyggelse mod Storegade og ny  
 2 etagers bebyggelse i gårdrum.  
 Mål: 1:200  
 Dato: 10.04.2014



Storegade

178a

